

**«КАДЖЕРОМ»
СИКТ ОВМӖДЧӖМИНСА
СӖВЕТ**



**СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«КАДЖЕРОМ»**

ПОМШУӖМ РЕШЕНИЕ

22 апреля 2021 года

№ П-40/185

Республика Коми, г. Печора, п. Каджером

Об утверждении порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Каджером» свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Руководствуясь статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Совет сельского поселения «Каджером» **решил:**

1. Утвердить порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Каджером» свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение).

2. Считать утратившими силу:

- Решение Совета сельского поселения от 20 мая 2020 года № П-33/148 «Об утверждении порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Каджером» свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Решение Совета сельского поселения «Каджером» от 22 декабря 2020 года № П-38/172 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Каджером» от 20 мая 2020 года № П-33/148 «Об утверждении порядка предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Каджером» свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «Каджером».

Глава сельского поселения «Каджером»



В.В. Гапонько

**Порядок
предоставления субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в
перечень муниципального имущества муниципального образования сельского
поселения «Каджером» свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имуще-
ственных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и средне-
го предпринимательства в Российской Федерации»**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Каджером», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности, в целях оказания имущественной поддержки в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Порядок).

2. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане) вправе обратиться за оказанием имущественной поддержки в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.

II. Порядок предоставления субъектам малого и среднего
предпринимательства в аренду муниципального имущества,
включенного в Перечень

1. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) в аренду имущества, включенного в Перечень, является муниципальной преференцией.

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП, отвечающим условиям отнесения к субъектам МСП, уста-

новленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), а также:

1) не имеющим задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) не имеющим задолженности по договорам аренды или иным договорам по передаче права владения и (или) пользования, в отношении имущества МО СП «Каджером»;

3) не находящимся в стадии банкротства (отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства), ликвидации, реорганизации.

Из числа получателей имущественной поддержки исключаются следующие субъекты МСП:

1) являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

3. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение права аренды имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

4. Для заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, заявителем в администрацию сельского поселения «Каджером» предоставляются следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, по установленной форме (Приложение 1);

2) вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, указанный в пункте 3 настоящего Порядка, заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам МСП, по форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 марта 2016 г. № 113 (Приложение 2);

3) для индивидуальных предпринимателей: копия документа, удостоверяющего личность;

4) для юридических лиц: копии учредительных документов; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

5) для самозанятых граждан: копия документа удостоверяющего личность, справка о постановке на учет в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

4.1. Заявителем могут быть представлены:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индиви-

дуальных предпринимателей);

2) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом ФНС Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в документах, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, запрашиваются в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса в порядке межведомственного информационного взаимодействия в организациях, уполномоченных на выдачу таких сведений.

В день поступления документов, установленных пунктом 4 настоящего Порядка, Администрацией сельского поселения «Каджером» производятся их прием и регистрация.

5. Администрация сельского поселения «Каджером» проверяет полноту (комплектность), оформление представленных субъектами МСП документов, установленных пунктом 4 настоящего Порядка, а также документов, истребованных в рамках межведомственного взаимодействия, соответствие условиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.

Срок рассмотрения Администрацией сельского поселения «Каджером» представленных субъектом МСП документов и принятия решения не может превышать 25 календарных дней с даты регистрации в Администрации сельского поселения «Каджером» представленных документов.

В соответствии с принятым решением Администрация сельского поселения «Каджером» письменно уведомляет субъекта МСП о принятом в отношении него решении в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень).

В случае принятия решения о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, Администрация сельского поселения «Каджером» одновременно с письменным уведомлением направляет проект договора аренды имущества.

6. Основаниями для отказа в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, являются:

1) муниципальное имущество, включенное в Перечень, о передаче в аренду которого просит субъект МСП, находится в аренде у иного лица;

2) не выполнены условия оказания поддержки, установленные пунктом 2 настоящего Порядка;

3) не представлены документы, определенные п. 4 настоящего Порядка;

4) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

5) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

7. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, при прочих равных условиях

преимущественное право отдается первому обратившемуся субъекту МСП.

8. Договор аренды имущества с субъектом МСП заключается на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Имущество должно использоваться по целевому назначению.

9. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам МСП, в заключаемом договоре предусматривается обязанность Администрации сельского поселения «Каджером» осуществлять проверки не реже одного раз в год.

10. При установлении факта нарушения целевого использования имущества, договор подлежит расторжению.

III. Порядок предоставления организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

11. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, определенном приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

12. Договор аренды имущества с организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заключается на срок не менее пяти лет.

Срок может быть уменьшен только на основании заявления организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

13. Имущество должно использоваться по целевому назначению.

Приложение 1
Главе сельского поселения
«Каджером» _____
от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в аренду помещение (я) в здании, расположенном по адресу _____

с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года, для использования в целях: _____.

Банковские реквизиты заявителя _____

Юридический адрес _____

Телефон _____

Настоящим заявляем:

об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в отношении нас, или представляемого нами лица.

Приложение:

1)

2)

3)

4)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Дата

Заявление
о соответствии вновь созданного юридического лица
и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя
условиям отнесения к субъектам малого и среднего
предпринимательства, установленным Федеральным
законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии
малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации"

Настоящим заявляю, что _____

(указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя,
отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН: _____

(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
юридического лица или физического лица, зарегистрированного
в качестве индивидуального предпринимателя)

дата государственной регистрации: _____

(указывается дата государственной регистрации юридического лица или
индивидуального предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) подписавшего, должность)

подпись

"__" _____ 20__ г.
дата составления заявления

м. п. (при наличии)
